

様 概算建築費用

①建物本体工事費		概算
建築面積 (m ²)		坪
坪単価		万円
本体工事費(税抜)		0
①小計		0

②建築諸経費		概算
設計料(申込金)		20万円
確認申請料		20万円
構造計算料	内容による	
フラット適合証明証		15万円
長期優良住宅申請費		46万円構造共
法定外公共物占用許可申請	水路敷の乗り入れ	3万円
道路工事施工承認申請	道路法24条申請	3万円
地盤調査費	本体工事に含む	
適合証明書交付申請	都計法43条	16万円
②小計		0

③附帯工事費		概算
屋外電気工事費		10~25万円
屋外給水工事費		10~20万円
屋外排水工事費		40~50万円
ガス工事費		10~20万円
上水道引込工事費		20~80万円
下水道工事費		
上水道加入金		10~15万円
下水道分担金		20万円
解体工事費		2~3万円/坪
地鎮祭(テント・初穂料)		85,000円
上棟式		
③小計		0

④追加工事費		概算
地盤改良工事		50~150万円
カーポート2台入り		52万円
土間コンクリート		7,000円/m ²
エアコン取付工事費		50万円/3台
照明器具取付工事費		35~50万円
カーテン取付工事費		20~45万円
ケーブル(TV・ネット・電話)		1~10万円
地デジアンテナ、ブースター		6~9万円
BS(衛星放送)アンテナ、ブースター		6~9万円
④小計		0

総工事費合計①+②+③+④	0円
消費税8%	0円
A.合計金額	0円

総費用合計 A+⑤+⑥	0円
--------------------	-----------

⑤その他の諸経費(ローン関係)		概算
契約書印紙代		1.5万円
住宅ローン保証料		0~100万円
つなぎ融資(金利)		20~30万円
建物火災保険(10年として)		20万円~
建物表示・保存登記料		15~20万円
⑤小計		0

⑥その他の諸費用		概算
仮住居費		
引越費用		
土地取得費		
⑥小計		0

■建築費用のお支払い条件

時 期	原則	お支払い金額	備考
ご契約時(年 月 日頃)	100万円		
着工時(年 月 日頃)	30%		
上棟時(年 月 日頃)	40%		
完成時(年 月 日頃)	残金		
合計		0	